

Vélizy-Villacoublay, le 26 juillet 2021

## Communiqué de presse

### **Eiffage Aménagement remporte la concession d'aménagement de la ZAC Lallier - Gare des Trois Communes à L'Haÿ-les-Roses (94)**



Eiffage Aménagement vient d'être désigné lauréat de l'appel d'offres lancé par l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre pour la concession d'aménagement de la ZAC Lallier – Gare des Trois Communes à L'Haÿ-les-Roses sur un foncier d'une superficie de 5 hectares.

Ce futur quartier de gare, localisé au pied d'une station du métro de la ligne 14 sud réalisée dans le cadre du Grand Paris Express, représente un axe de développement majeur pour la ville.

Le projet porté par Eiffage Aménagement s'inscrit dans une démarche de renouvellement urbain à vocation mixte qui doit permettre d'animer et de redynamiser l'Est de la commune grâce au développement sur 51 000 m<sup>2</sup> d'une nouvelle offre de logements et à l'implantation de commerces et de services.

La programmation intègre 31 000 m<sup>2</sup> de logements en accession, 6 500 m<sup>2</sup> de logements sociaux, 6 400 m<sup>2</sup> au titre de la compensation Action Logement, et 3 000 m<sup>2</sup> de commerces. Le programme accueillera également plusieurs équipements publics dont un ensemble complexe comprenant un nouveau groupe scolaire de 25 classes, un gymnase d'ambition régionale et un parking public de 200 places.

Le quartier s'organisera autour d'une place centrale irriguée par des espaces publics généreusement plantés.

Les bâtiments auront un niveau de performance énergétique a minima E3C1 et NF Habitat HQE Très Performant pour les logements.

### Les dates clés du projet

Juillet 2021 : signature du traité de concession

2023 : démarrage des travaux de construction

Juin 2024 : mise en service de la gare de la ligne 14 sud

Second semestre 2025 : ouverture du nouveau groupe scolaire et livraison des premiers logements

Depuis 2019, Eiffage Aménagement intervient également à L'Haÿ-les-Roses sur la ZAC Paul Hochart, où les travaux du futur groupe scolaire et les premiers travaux de voirie démarrent cet été.

### **À propos d'Eiffage Aménagement**

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur plus de 35 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.

[www.eiffage-amenagement.fr](http://www.eiffage-amenagement.fr)

@EiffageAménagement

### **Contacts presse :**

#### **Eiffage Aménagement**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Email : [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

Tél : 01 34 65 83 34

#### **Agence RPCA**

Cloé Rougeyres / [c.rougeyres@rpca.fr](mailto:c.rougeyres@rpca.fr) – 07 82 04 49 62

Jessica Djaba / [j.djaba@rpca.fr](mailto:j.djaba@rpca.fr) – 06 20 65 71 44

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – 06 19 68 54 94